

| Bnr. | Verdieping     | Joost<br>Ivanghlaan | GBO* in<br>m <sup>2</sup> | Souterrain                           | Tuin/Terras<br>in m <sup>2</sup> | Balkon<br>in m <sup>2</sup> | Koopsom<br>V.O.N.**<br>Ex. parkeerplaats |
|------|----------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| 1    | VERKOCHT       |                     |                           |                                      |                                  |                             |  |
| 2    | VERKOCHT       |                     |                           |                                      |                                  |                             |  |
| 3    | VERKOCHT       |                     |                           |                                      |                                  |                             |  |
| 4    | VERKOCHT       |                     |                           |                                      |                                  |                             |  |
| 5    | BG             | 2E                  | 233,1                     | Inclusief sout. (70 m <sup>2</sup> ) | 142,9                            |                             | € 1.170.000,--                           |
| 6    |                | 2F                  |                           | ONDER OPTIE                          |                                  |                             |  |
| 7    | BG             | 2H                  | 191,2                     | Optioneel (51,5 m <sup>2</sup> )     | 111,1                            |                             | € 775.000,--                             |
| 8    | VERKOCHT       |                     |                           |                                      |                                  |                             |  |
| 9    | VERKOCHT       |                     |                           |                                      |                                  |                             |  |
| 10   | VERKOCHT       |                     |                           |                                      |                                  |                             |  |
| 11   | 1 <sup>e</sup> | 2N                  | 178,0                     |                                      |                                  | 13,8                        | € 925.000,--                             |
| 12   | 1 <sup>e</sup> | 2P                  | 160,7                     |                                      |                                  | 24,2                        | € 695.000,--                             |
| 13   | 2 <sup>e</sup> | 2R                  | 148,3                     |                                      |                                  | 35,2                        | € 995.000,--                             |
| 14   | VERKOCHT       |                     |                           |                                      |                                  |                             |  |
| 15   | VERKOCHT       |                     |                           |                                      |                                  |                             |  |

\*GBO betekent gebruiksoppervlakte en het gaat om de werkelijk bruikbare woonoppervlakte.

\*\*V.O.N. (Vrij Op Naam) houdt in dat de BTW, overdrachtsbelasting, legeskosten, aansluitkosten elektra, water, SWK garantie en ook de notariële kosten voor de overdracht van het appartementsrecht is inbegrepen in de koopsom van het appartement.

- Er kan een parkeerplaats in de parkeerkelder worden gekocht voor € 25.000,-- v.o.n. Optioneel kan een (afsluitbare) parkeerbox worden aangeschaft voor de stalling van minimaal 4 auto's. De koopsom voor deze parkeerbox bedraagt € 125.000,-- v.o.n.
- Er kan optioneel een souterrain worden bijgekocht voor € 125.000,-- v.o.n. bij bouwnummer 5 en voor € 100.000,-- v.o.n. bij bouwnummer 6 en 7.
- Ieder appartement heeft een individuele berging. Deze is inbegrepen in de koopsom.
- In de koopsom is een luxe badkamer en toilet(s) inbegrepen. De afwerking van sanitair en tegelwerk wordt uitgevoerd conform de kleuren- en materiaalstaat. Het is tevens mogelijk een badkamer, toilet en eventueel een sauna geheel naar eigen smaak in te richten.
- Elk appartement is aangesloten op een eigen aardwarmtepomp die het appartement kan verwarmen en koelen (er zijn geen netwerk- of abonnementskosten en u doet geen beroep op fossiele brandstoffen).
- Elke appartement kan in overleg met de architect gewijzigd in indeling. Neem hiervoor contact op met een van de makelaars.

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn afgerond, indicatief en circa maten. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en heeft tevens het recht van gunning. Prijzen zijn vast tot 1 juni 2020.*